



## HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/519-16

**Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuse ning lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja selle tulemuste järgse arutelu teade**

**Vääna külas Kumna tee 7 (katastritunnus 19801:001:3464), Väike-Lembi (katastritunnus 19801:011:0468) ja Lubja (katastritunnus 19801:001:3394) maaüksustel ning lähialal ja otsusega nr 20 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuste jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks tootmis- ja laohoonete püstitamiseks. Esitatud materjalide kohaselt soovitakse kavandada kuni 5 tootmismaa, 1 üldkasutatava maa ja 2 transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitusõigus tootmis- ja laohoonete püstitamiseks. Kahele moodustatavale tootmismaa krundile ehitusõigust ei määrata, üks neist liidetakse Joa tee 13 // Kumna tee 5 (katastritunnus 19801:011:0597) tootmismaaga ning teine Joa tee 11 (katastritunnus 19801:001:3174) tootmismaaga. Detailplaneeringuga tuleb määrata igal ehitusõigusega määrataval tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30%. Kavandatav transpordimaa krunt, mis on Kumna-Vääna maanteega paralleelne, võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Teisele transpordimaa krundile määratakse jalgratta- ja jalgteele isiklik kasutusõigus kohaliku omavalitsuse kasuks, et tagada kohalikele elanikele otsene ligipääs Vääna maastikukaitsealale ja Kumna-Vääna maantee äärsele perspektiivsele kergliiklusteele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut määraates leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga ala tootmismaa juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub **19.06.2026–19.07.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, Vääna raamatukogus (Väänamõisa tee 1, Vääna küla, Harku vald, Harjumaa) lahtioleku aegadel, veebilehel [www.harku.ee](http://www.harku.ee), detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/241125\\_519/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/241125_519/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Teenuste 2, Tabasalu alevik, Harku vald **19.06.2026–19.07.2026 k.a.**

**Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.08.2026 kell 17.00 Harku vallas.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321